

Alppikylänkuja 13 C 31, Helsinki, ALPPIKYLÄ

141 m², 4H+K+S+ULLAKKO

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

77062,66€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
62118,64€

– Indeksitarkistus
14944,02€

Käyttövastike

1741,31€

– Perusvastike
1335,91€

– Hoitovastike
405,41€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
35,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

4H+K+S+ULLAKKO

Pinta-ala

141.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2022 Aurinkopaneelit 2022 Vesikaton kunnostus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Ulko-ovien kunnostus

Alppikylänkuja 13 C 31 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



