

Malmin Kauppatie 4 A A 13, Helsinki, MALMI

72,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

09 4246 9333 (Palvelukeskus 24 h)

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30759,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17703,8€

– Indeksitarkistus
11979,31€

– Muutostyöt
1075,98€

Käyttövastike

1069,28€

– Perusvastike
867,12€

– Hoitovastike
202,16€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
50,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autohallimaksu 1
30,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2020 Suihkuseinien hankkiminen 2022 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Alapohjan kuntokartoitus ja kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 F98:n Kylpyhuoneremontti 2023 Autotallien ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen 2027 lv-kanavien säätö 2027 lv-koneiden uusiminen 2027 Jäteaseman ja aitojen maalaus ja kunnostus 2027 Rappukäytävien maalaukset 2027 iv-koneiden uusiminen 2028 Käyttöveden sulkuventtiilien uusiminen

Malmin Kauppatie 4 A A 13 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

