

Nostoväenkuja 7 B 2, Espoo, LINTUVAARA

74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

32461,64€

– Original right-of-occupancy payment  
17127,92€

– Index adjustment  
15333,72€

**Residence charge**

1331,56€

– Basic charge  
1014,38€

– Communal charge  
317,18€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

16€

**Parking fees**

– Autopaikka/huoneistokohtainen  
8,00€

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

74.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1-2

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Elevator**

No

**Available**

13.10.2026

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA 4G

## Alterations made to this home

---

2010 Pystyikkunan sälekaihtimet 2013 Astianpesukone 2014 Laminaatti 2014 Keraaminen liesi

## Smoking in our apartments

---

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

---

2016 Aitojen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Parvekkeiden runkojen kunnostus 2021 Ulkovalaistuksen uusiminen 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Parvekekaiteiden, asuntovarastojen, jätetilan sekä aitojen puuosien kunnostus ja huoltomaalaus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

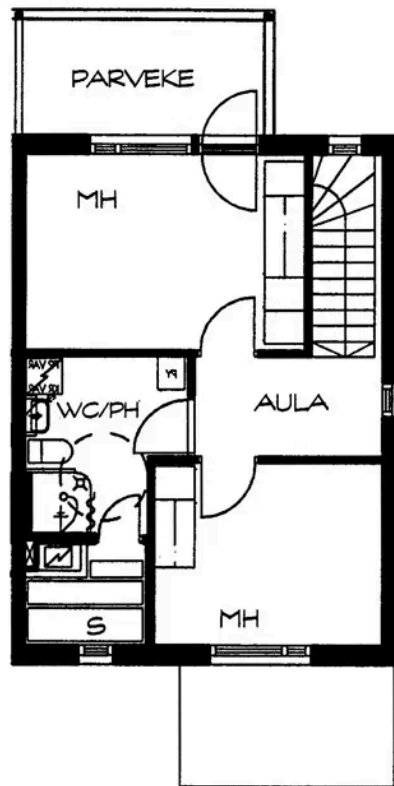
## Assessment of upcoming repairs

---

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lukituksen uusiminen 2030 Sokkelin kunnostus

# Nostoväenkuja 7 B 2 / pohjakuva 2.kerros

Not in scale



## Nostoväenkuja 7 B 2 / pohjakuva 1.kerros

Not in scale

