asuntosäätiö

Liinakonkatu 12 A 5, Tampere, HOLVASTI

104,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
30280,59€

– Original right-of-occupancy payment
16553,39€

– Index adjustment
13727,2€

Residence charge
1240,48€

– Basic charge
994,99€

– Communal charge
245,49€

Security deposit
250€

Water fee/person/month
20€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Apartment basic info

Housing type
Terraced house

Energy class
D

Apartment type
4H+K+S

Living area
104.50 m²

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
No

Available
Will be clarified later

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

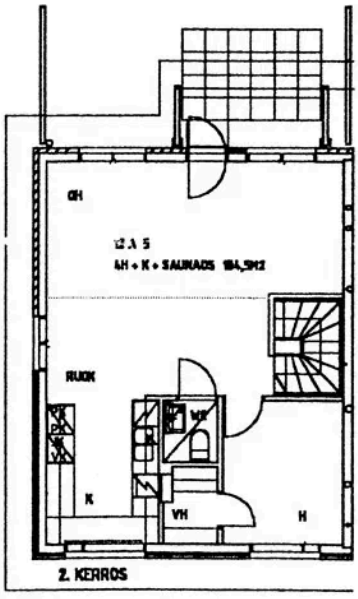
2012 Parvekkeiden kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Kattoturvatuotteet 2015 Väestönsuojien kunnostus 2016 Salaojien huuhtelu 2016 Salaojien kuvaus 2016 Ulkovalaistus 2016 Viemäreiden huuhtelu 2017 Pihamaan perusparannus 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2019 Patteriventtiilien vaihto 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 Väliaitojen maalaus ja kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Kourut ja syöksytorvet 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

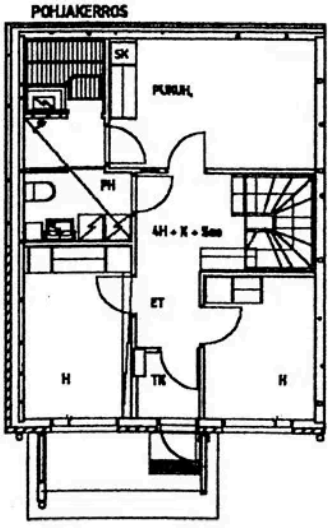
Assessment of upcoming repairs

2026 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaistus

Liinakonkatu 12 A 5 / pohjakuva

Not in scale


OH
RUOK
K
VH
H
2. KERROS


POHJAKERROS
SK
PH
ET
TK
H
H