

Jokipellonkatu 5 B 6, Tuusula, MIKKOLA

59 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

22529,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
11920,66€

– Indeksitarkistus  
10609,04€

**Käyttövastike**

901,58€

– Perusvastike  
630,74€

– Hoitovastike  
270,84€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

22€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

– Autopaikka ilman sähköä  
10,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+K+S

**Pinta-ala**

59.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

2006 Aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Nykyisen peltikaton uusimien kermikatoksi 2016 Piha-aitojen ja varastojen ovien kunnostus 2016 Pihavalaistuksen uuriminen led 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 C-rakennuksen IV-koneiden uusiminen+lämmitysverkoston rakentaminen 2024 Lintuverkotukset taloihin 2025 Palovarointtien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 D-talon nurkan vedenohjauksen korjaussuunnittelu 2027 Elastisten saumojen uusiminen 2028 Parvekkeiden ja asuntoaitojen kunnostus 2029 Lukituksen saneeraus iLOQ 2030 Ikkunoiden, ulko-ovien sekä parvekeovien kunnostus 2030 Leikkikentän kunnostus

# Jokipellonkatu 5 B 6 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

