

Penttilänkatu 3 C 12, Kouvola, VAHTERO

86 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25557,9€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13515,58€

– Indeksitarkistus
12042,32€

Käyttövastike

849,75€

– Perusvastike
656,7€

– Hoitovastike
193,05€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Luhtitalo

Energialuokka

D2007

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

86.00 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

26.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2009 terassinrakentaminen 2008 puinen terassi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

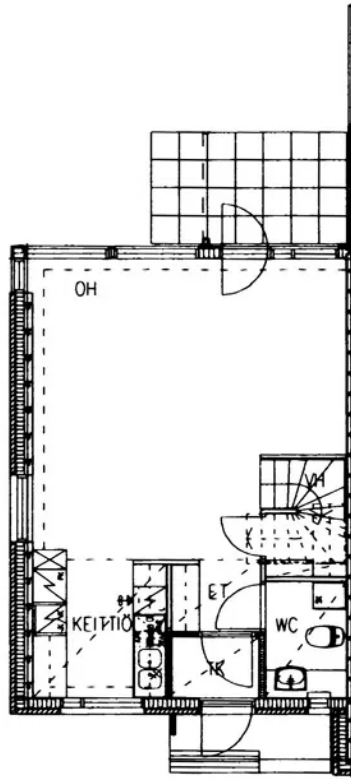
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Leikkikentän kunnostus 2018 Jätetilan kunnostus 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Patteriventtiilien vaihto 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroitin uusiminen

Penttilänkatu 3 C 12 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Penttilänkatu 3 C 12 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

