asuntosäätiö

Leppävaarankatu 18 A 14, Espoo, LEPPÄVAARA

# 40,5 m², 1H+TK


Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
21566,72€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11889,2€

– Indeksitarkistus
9677,52€

**Käyttövastike**
699,98€

– Perusvastike
582,95€

– Hoitovastike
117,04€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**
18€

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1
34,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
F

**Huoneistotyyppi**
1H+TK

**Pinta-ala**
40.50 m²

**Kerros**
4

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Ei

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
09.11.2026

**Kunto**
Hyvä

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

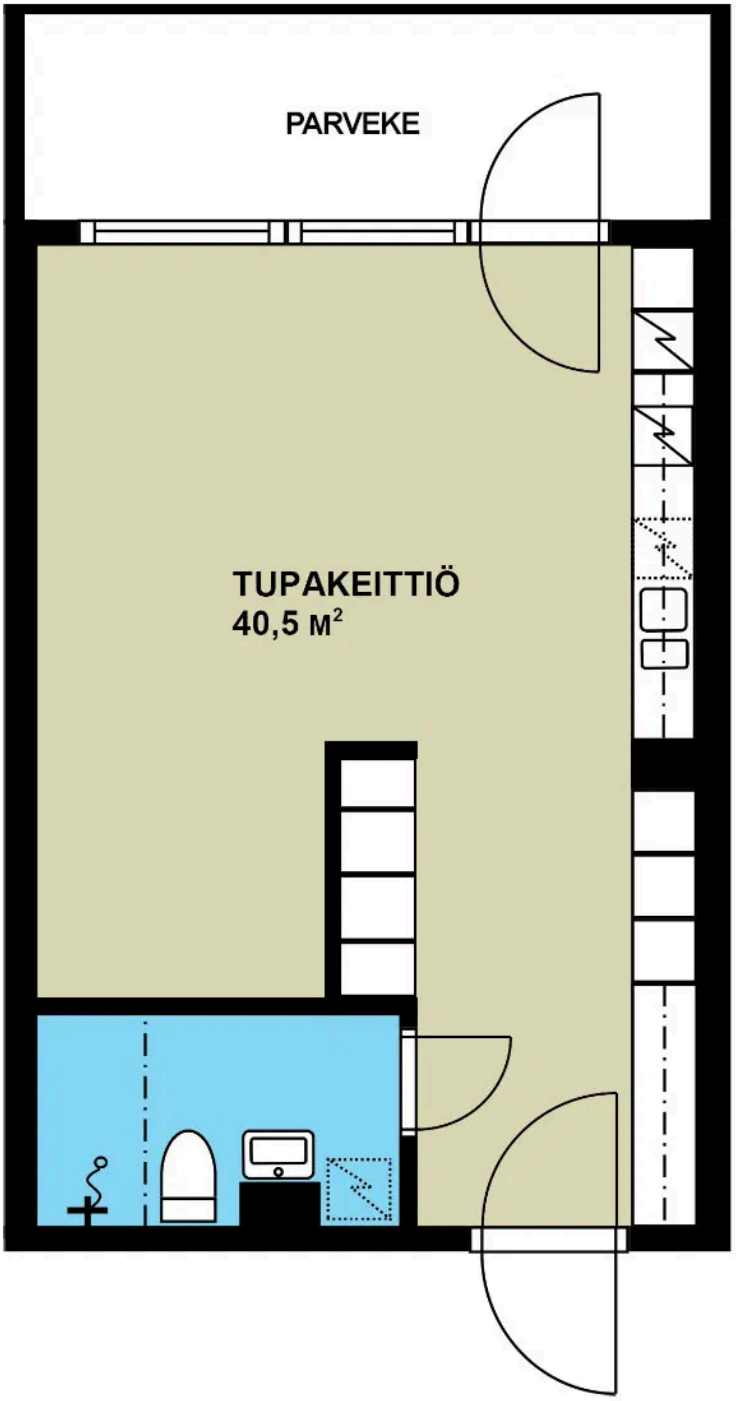
2013 Hissien modernisointi 2014 Lukituksen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Sisävalaistuksen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen ja paneeliseinien huoltomaalaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2026 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Porrashuoneen seinien ja ulko-ovien huoltomaalaus 2028 Ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Julkisivun pesu

# Leppävaarankatu 18 A 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARVEKE
TUPAKEITTIÖ
40,5 M2