

Jokivieru 2 As 10, Jyväskylä, VÄINÖLÄ

53,5 m², 2H+TK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18983,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9721,09€

– Indeksitarkistus
8320,59€

– Muutostyöt
942,13€

Käyttövastike

625,86€

– Perusvastike
419,44€

– Hoitovastike
206,42€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Pienkerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+TK+S

Pinta-ala

53.50 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

29.10.2026

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Laajakaista

Elisa

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

Tehdyt muutostyöt

2009 Parvekelasitus 2023 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Leikkikentän uusiminen 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Lukitus 2025 Palovaroitimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden teräspilareiden huoltomaalaus eteläpuolelta. 2027 Julkisivun puuosien huoltomaalaus

Jokivieru 2 As 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

