

Hyökkäläntie 11 A 19, Tuusula, KLAAVONKALLIO

45 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21066,6€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12326,32€

– Indeksitarkistus
8740,28€

Käyttövastike

650,05€

– Perusvastike
469,4€

– Hoitovastike
180,65€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

45.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

18.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
7,00€

– Autokatos 1
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Ulkovaistutus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2028 Vesikourujen kunnostus, patolevyn reunan korjaus 2029 Ikkunoiden kunnostus, ulko-ovien kunnostus 2029 Porrashuoneiden kunnostus 2030 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Leikkikentän kunnostus + pihakalusteiden huoltomaalaus 2030 Sisävaistutus

Hyökkäläntie 11 A 19 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

