

Sepontie 4 B 9, Jyväskylä, PALOKKA

54,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19430,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10751,92€

– Indeksitarkistus
8678,41€

Käyttövastike

648,64€

– Perusvastike
443,74€

– Hoitovastike
204,89€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

54.50 m²

Kerros

2.

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

04.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2010 Iv-kanavien nuohous ja ilmavirtojen säätö 2010 Vesikaton korjaustyöt 2011 Yläpohjan lisäeristäminen 2012 Julkisivun puuosat 2013 Jätekatoksen ovien asentaminen 2016 Vesikaton kunnossapitotyöt 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Kattovarusteet 2023 Peruskorjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ikkunoiden kunnostus 2024 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2024 Kattoturvatuotteet 2024 Kourut ja syöksytorvet 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Parvekeovien kunnostus 2024 Parvekkeiden maalaus 2024 Räystäiden kunnostus 2024 Sisäänkäyntien kunnostus 2024 Älykäs lämmityksen ohjaus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lukitus 2028 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Sepontie 4 B 9 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

