

Kummelivuorentie 3 B 28, Espoo, SAUNALAHTI

46 m<sup>2</sup>, 2H+KK

Asuntomyyjä

**Ida Aalto**

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

23959,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
14454€

– Indeksitarkistus  
9505,56€

**Käyttövastike**

671,41€

– Perusvastike  
522,93€

– Hoitovastike  
148,48€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

16€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

2H+KK

**Pinta-ala**

46.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

13.11.2026

**Kunto**

Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autokatos 1  
25,00€

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
30,00€

**Saunamaksu**

10,00€

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

**Tehdyt muutostyöt**

2015 Laminaattilattia

**Tupakointi asunnoissamme**

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

**Tehdyt korjaukset**

2013 Elementtisaumojen uusiminen 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio 2018 Saunaosaston kunnostus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Pihan kunnostus 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Saunaosaston kunnostus 2022 Sisäänkäyntien kunnostus 2023 Ulko-ovien kunnostus 2024 Lukitus 2025 Palovaroittimien asentaminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Asuntojen terassiaitojen kunnostus ja käsittely 2029 Lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous js säätö

**Kummelivuorentie 3 B 28 / Pohjakuva**  
Ei mittakaavassa

