asuntosäätiö

Keilakuja 2 A 10, Vantaa, LÄNSIMÄKI

75,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17776,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9372,94€

– Indeksitarkistus
8403,97€

Käyttövastike
1113,77€

– Perusvastike
920,82€

– Hoitovastike
192,95€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 parvekelasit 2008 parketti 2011 astianpesukone Bosch

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

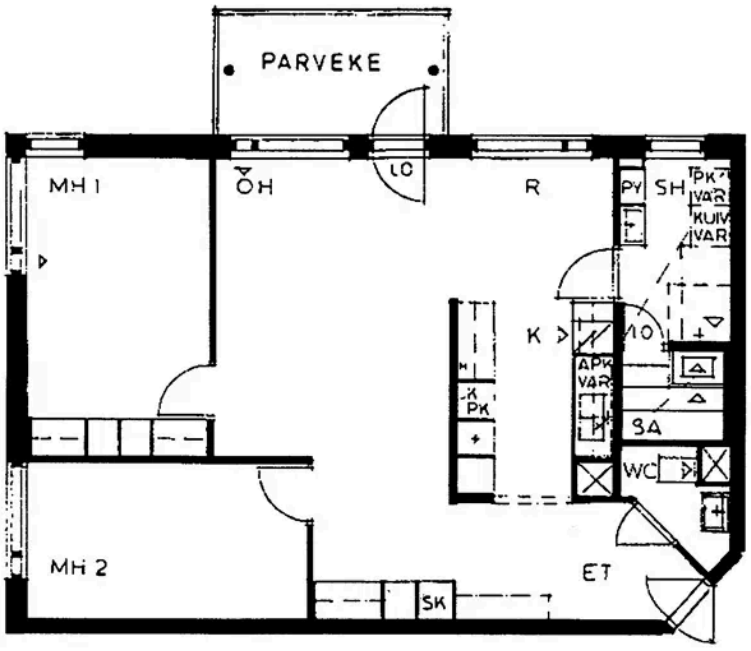
2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Julkisivun kuntotutkimus 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Aitojen uusiminen 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2020 Hissien modernisointi 2020 Jätetilan kunnostus 2020 Kellarikäytävien kunnostus 2020 Leikkikentän uusiminen 2020 Lukitus 2020 Lämmitystolppien uusiminen 2020 Maanvastaiset seinät 2020 Palovaroittimien uusiminen 2020 Parvekkeiden kunnostus 2020 Pesulakoneiden uusiminen 2020 Pesulan kunnostus 2020 Pihan kunnostus 2020 Salaojien huuhtelu 2020 Yleisten tilojen kunnostus 2021 Kattovarusteet 2021 Kerhotilojen kunnostus 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Peruskorjaus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Sokkelin kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus 2021 Hissien uusiminen 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ikkunoiden uusiminen, parvekeovien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keilakuja 2 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARVEKE
MH 1
OH
LC
R
PY
SH
PK
VAR
KUIV
VAR
K
APK
VAR
10
PK
SA
WC
MH 2
ET
SK