asuntosäätiö

Hiilitie 7 A 2, Vantaa, METSOLA

98,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
29971,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21057,3€

– Indeksitarkistus
8913,8€

Käyttövastike
1357,34€

– Perusvastike
1091,71€

– Hoitovastike
265,63€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
98.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

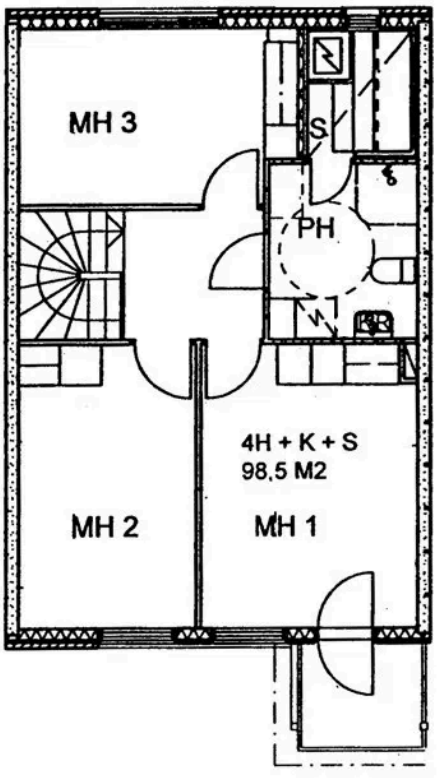
2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus 2020 Ulkovalaistus 2021 Aitojen huolto ja maalaus 2021 OT2100771 - Elementtisaumojen uusiminen 2022 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

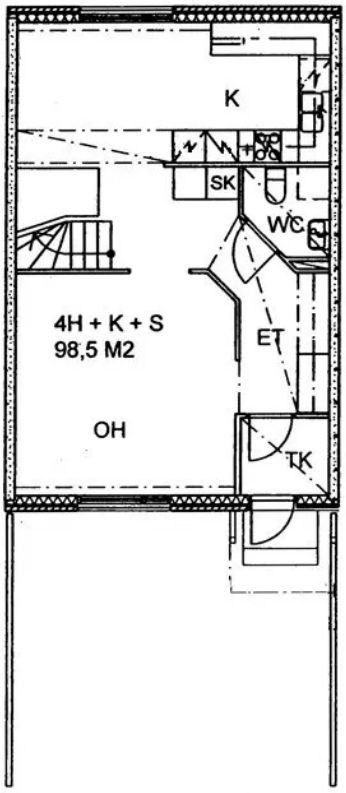
Hiilitie 7 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Hiilitie 7 A 2 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


K
SK
WC
4H + K + S
98,5 M2
ET
OH
TK