

Penttilänkatu 24 I, Kouvola, VAHTERO

91 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30694,85€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15040,04€

– Indeksitarkistus
13590,57€

– Muutostyöt
2064,24€

Käyttövastike

908,62€

– Perusvastike
683,65€

– Hoitovastike
224,98€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C2007

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.00 m²

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.01.2027

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2018 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone / Poistettava muutossa 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Lukituksen uusinta 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus

Penttilänkatu 24 I / pohjakuva
Ei mittakaavassa

