

Nostoväenkuja 7 B 2, Espoo, LINTUVAARA

74 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

32461,64€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
17127,92€

– Indeksitarkistus  
15333,72€

**Käyttövastike**

1331,56€

– Perusvastike  
1014,38€

– Hoitovastike  
317,18€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

16€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka/huoneistokohtainen  
8,00€

– Autopaikkamaksu 1  
8,00€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1-2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

13.10.2026

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA 4G

## Tehdyt muutostyöt

2010 Pystyikkunan sälekaihtimet 2013 Astianpesukone 2014 Laminaatti 2014 Keraaminen liesi

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

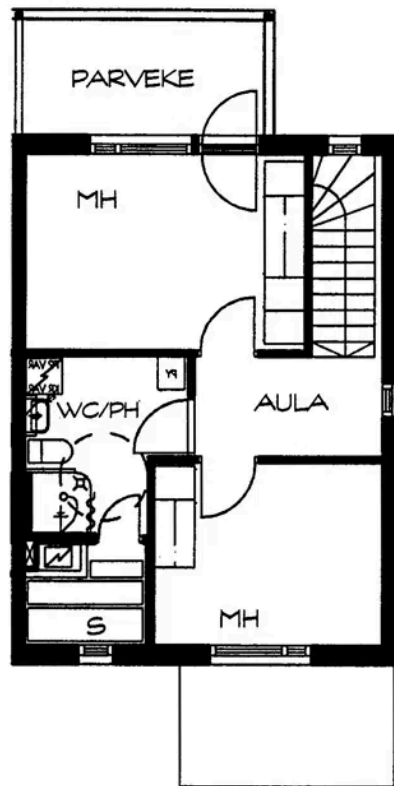
2016 Aitojen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Parvekkeiden runkojen kunnostus 2021 Ulkovalaistuksen uusiminen 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2022 Parvekekaiteiden, asuntovarastojen, jätetilan sekä aitojen puuosien kunnostus ja huoltomaalaus 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2023 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Lukituksen uusiminen 2030 Sokkelin kunnostus

# Nostoväenkuja 7 B 2 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



## Nostoväenkuja 7 B 2 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

