

Suuruspääntie 9 A 30, Jyväskylä, KUOKKALA

73,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27415,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16226,77€

– Indeksitarkistus
11188,86€

Käyttövastike

968,92€

– Perusvastike
750,88€

– Hoitovastike
218,04€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

73.50 m²

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2011 Koko talon ilmastointikanavien nuohous ja säätö 2012 Ilmastoinnin nuohuos- ja säätö 2013 Käyttövesivaihtimen uusiminen 2018 IV-kanavien nuohous 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Rakennusautomaatio 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Rakennusautomaation uudistaminen 2027 Lukitus 2028 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Suuruspääntie 9 A 30 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

