asuntosäätiö

Myllypellontie 3 B 49, Helsinki, VERÄJÄLAAKSO

90,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
31903,65€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16962,09€

– Indeksitarkistus
14663,49€

– Muutostyöt
278,07€

Käyttövastike
1476,06€

– Perusvastike
1132,67€

– Hoitovastike
343,39€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
90.50 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
16.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Ilmalämpöpumppu (Asoetu) 2022 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

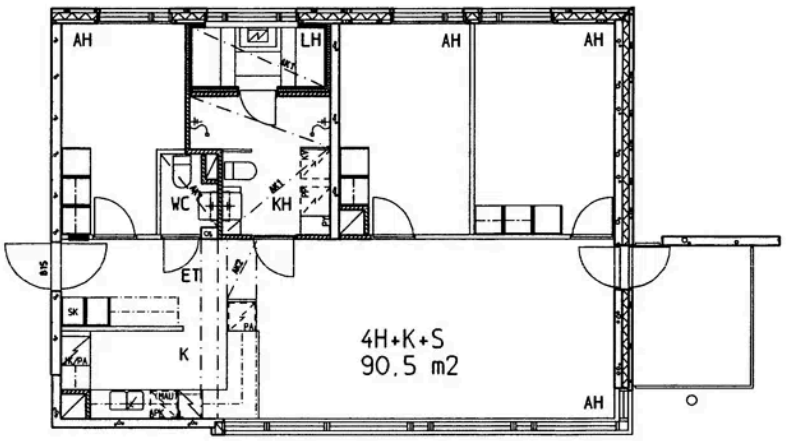
2016 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2019 Ulkovalaistus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 B41 Kylpyhuoneen korjaus 2023 C-rapun edustan asfalttialueen korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2027 Hissien uusiminen 2027 Lämmönsiirtimen uusiminen

Myllypellontie 3 B 49 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


AH
LH
AH
AH
WC
KH
ET
SK
K
PA
4H+K+S
90.5 m2
AH