

Penttilänkatu 20 B 7, Kouvola, VAHTERO

52 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18249,15€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9943,27€

– Indeksitarkistus
8305,88€

Käyttövastike

578,65€

– Perusvastike
382,13€

– Hoitovastike
196,52€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

E2007

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

52.00 m²

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

29.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Leikkikentän kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ikkunoiden kunnostus 2019 Lukituksen uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Patteriventtiilien vaihto 2021 Rakennusautomaatio 2024 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointtimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2027 Jätetilan kunnostus 2027 Sokkelin kunnostus, sadevesijärjestelmät, salaojien huuhtelu, salaojien uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Penttilänkatu 20 B 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

