asuntosäätiö

Kustaantie 2A B 3, Vantaa, REKOLA

75 m², 3H+K+S+ASH

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34352,27€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19514,02€

– Indeksitarkistus
14838,25€

Käyttövastike
1230,96€

– Perusvastike
942,95€

– Hoitovastike
288,02€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S+ASH

Pinta-ala
75.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
30.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

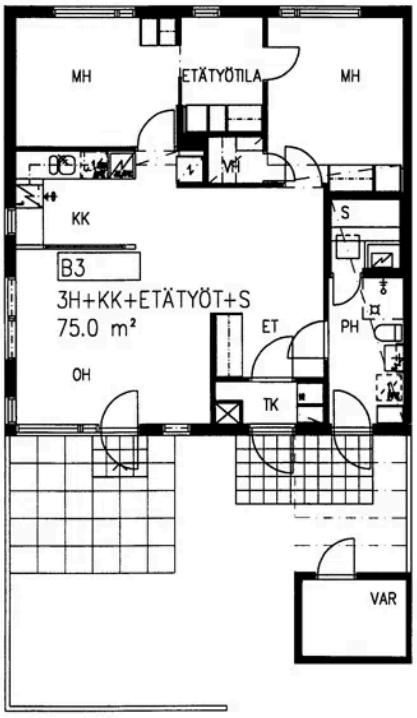
2014 Rakennusautomaatio 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 OT2100728 - Pergoloiden uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton sammaleen poisto 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Pihan kunnostus, Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Aitojen uusiminen 2030 Kattovarusteet, Vesikaton uusiminen, Räystäiden kunnostus, Yläpohjan lisälämmöneristys, Kattoturv...

Kustaantie 2A B 3 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
ETÄTYÖTILA
MH
KK
S
B3
3H+KK+ETÄTYÖT+S
75.0 m²
ET
PH
OH
TK
VAR