

Ulrikankuja 10 C 41, Vantaa, REKOLA

74,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

43568,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
32328,78€

– Indeksitarkistus
11239,84€

Käyttövastike

1108,56€

– Perusvastike
910,18€

– Hoitovastike
198,38€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

21€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

74.50 m²

Kerros

3

Parveke

2

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraaminen liesi 2010 Tammiparketti 2010 Eteisen peililiukuovet 2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 10 C 41 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

