

Espoon tie 10 E 21, Espoo, MUURALA

77 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30269,28€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16570,55€

– Indeksitarkistus
13698,73€

Käyttövastike

1174,93€

– Perusvastike
926,48€

– Hoitovastike
248,45€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

77.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

06.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2005 Aitojen kunnostus ja maalaus 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Rakennusautomaatio 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Aitojen uusiminen 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Ulkovaistutus 2024 Asuntovarastot 2024 Julkisivun kunnostus 2024 Lukitus 2024 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2025 Palovarointimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Jätetilan kunnostus 2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Espoontie 10 E 21 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

