

Myrskykuja 19 C 10, Imatra, MANSIKKALA

59,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19290,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9959,75€

– Indeksitarkistus
9331,22€

Käyttövastike

643,71€

– Perusvastike
473,06€

– Hoitovastike
170,65€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

59.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

29.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2016 Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Yläpohjan lisälämmöneristys 2014 Julkisivun puuosien maalaus 2014 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2017 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2017 lämmönsiirtimen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Leikkikentän kunnostus 2018 Pihan kunnostus 2018 Ulkovaistuksen kunnostus 2018 Vesikatteen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 C-D, parkkipaikan asfaltin uusinta

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Vesikaton kunnostus

Myrskykuja 19 C 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

