

Ratapihantie 2 A 6, Siuntio, Keskusta

63 m<sup>2</sup>, 3h+kt

Vuokravälittäjä

**Jero Heino**

040 662 6045

jero.heino@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään asuntoon, joka tarjoaa käytännöllistä ja tyylikästä asumista. Asunnon pohjaratkaisu on harkittu ja tarjoaa toimivan yhdistelmän säilytystilaa ja avaruutta. Astuessasi sisään huomaat heti avokeittiön ja olohuoneen saumattoman yhteyden, joka luo tilan tuntua. Ikkunat tuovat runsaasti valoa sisään, korostaen tilan avaruutta luoden modernin tunnelman. Keittiö on hyvin varusteltu ja tarjoaa mukavat puitteet ruoanlaittoon ja viihtymiseen. Asunnon ehdoton vahvuus on vaatehuone, joka tarjoaa runsaasti säilytystilaa ja auttaa pitämään kodin siistinä ja järjestyksessä. Lasitettu parveke on ihanteellinen paikka rentoutumiseen ja yhdessäoloon, tarjoten tilaa nauttia auringosta kesäisin ja luoda tunnelmaa syysiltoina. Yhteistiloista löytyvä saunaosasto ja pesula tekevät arjen pyykkien hoidosta ja rentoutumisesta helppoa ja miellyttävää. Tule itse kokemaan tämä asunto – täällä yhdistyvät käytännöllisyys ja viihtyisyys luoden kodin, jossa viihtyy niin arjessa kuin juhlassakin. Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi – tässä asunnossa on kaikki tarvittava moderniin elämään!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Vuokra**

930,53€

**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

30€

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka  
20,00€

**Saunamaksu**  
25,00€

**Perustiedot asunnosta**

**Talotyyppi**  
Kerrostalo

**Energialuokka**  
B2018

**Huoneistotyyppi**  
3h+kt

**Pinta-ala**  
63.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**  
2

**Parveke**  
1

**Oma sauna**  
Ei

**Hissi**  
Kyllä

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Sisältyy vuokraan

**Tupakointi asunnoissamme**

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

# Kohteen esittely

Uusi koti läheltä luontoa ja palveluita? Siuntion Ratapihantien asuntojen sijainti on mitä parhain: keskustassa, lähellä luontoa ja vain lyhyen ajo- tai junamatkan päässä pääkaupunkiseudulta. Kodikkaiden asuntojen lattiat ovat laminaattia, lasitetut parvekkeet tuovat asumiseen lisätilaa ja ikkunoissa on sälekaihtimet. Keittiöissä arkea helpottavat astianpesukone ja keraaminen liesi. Viihtyvyyttä lisäävät myös hyvät varastotilat, asukassauna sekä pesutupa kuivaushuoneineen. Talolla on 48 autopaikkaa, myös sähköautopaikkoja. Talo on savuton. Asunnoissa on omat vesimittarit, vesimaksut kulutuksen mukaan. Tänne ovat myös lemmikit tervetulleita! Tämän kohteen asukasvalinnoissa noudatetaan tulo- ja varallisuusrajoja.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Vuokratyö

**Hissit**  
2

**Talosauna**  
1

**Pyykkitupa**  
Kyllä

**Asuntoja**  
50

**Asuinrakennuksia**  
2

**Keskimääräinen vuokra**  
598,09 - 1103,59€

**Valmistumisvuosi**  
2021

**Porrashuoneet**  
2

**Energialuokka**  
B2018

**Lämmitysmuoto**  
Kaukolämpö

**Autopaikat**  
50

**Laajakaista**  
Sisältyy vuokraan

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

**KaapeliTV**  
Elisa

**Runkomateriaali**  
Betonielementti

**Lemmikit**  
Sallittu

Ratapihantie 2 A 6 / A 6, A 13, A 20.jpg  
Ei mittakaavassa

63,0 m<sup>2</sup>

3h+ kt

A6 2.Kerros

A13 3.Kerros

A20 4.Kerros



29.1.2021



Mittakaava 1:100



