asuntosäätiö

Huvilakatu 20 B 20, Järvenpää, KESKUSTA

62 m², 3H+KK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26046,97€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14334,32€

– Indeksitarkistus
11712,65€

Käyttövastike
992€

– Perusvastike
762,24€

– Hoitovastike
229,76€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+KK+S

Pinta-ala
62.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
03.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2010 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

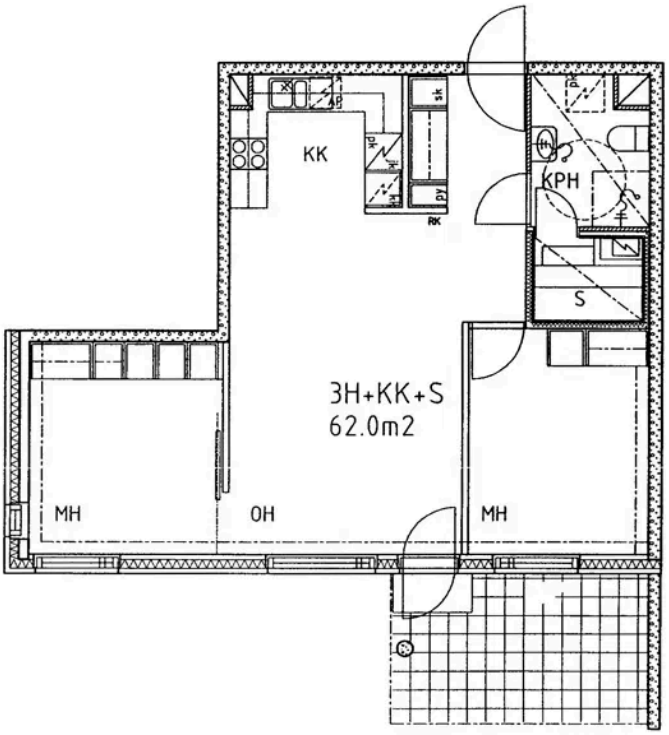
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Ulkovalaistus 2022 Vesikaton kunnostus 2023 Ikkunoiden ja parvekeovien käynnin/tiivisteiden tarkastus ja korjaus. 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Kattoturvatuotteet 2025 Ulko-ovien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien modernisointi 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Parkkialueen viivojen maalaus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Salaojien huuhtelu 2029 Sisävalaisinten saneeraus 2030 Lukitus

Huvilakatu 20 B 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KK
KPH
S
3H+KK+S
62.0m2
MH
OH
MH