

Santakuopankuja 11 A 5, Tuusula, PAIJALA

110,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40408,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22867,67€

– Indeksitarkistus
17540,66€

Käyttövastike

1349,79€

– Perusvastike
1009,44€

– Hoitovastike
340,35€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

110.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

06.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2001 wc: laatoitus, keittiökalusteiden ovet, lisäkaapistot

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

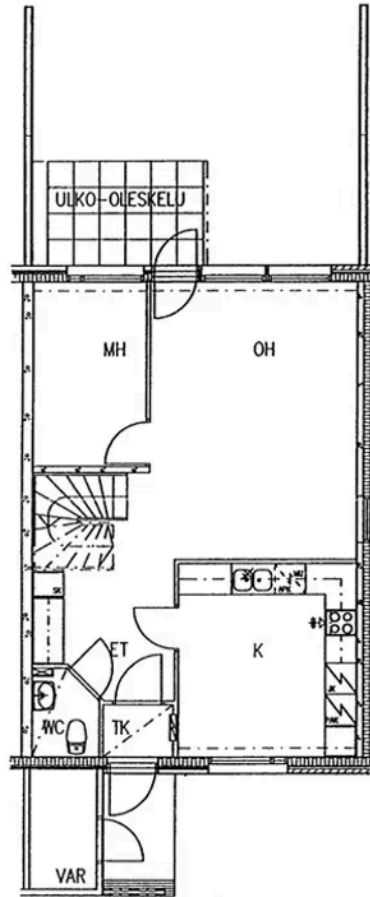
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ulkovaistutus muutetaan LED 2028 Valaistuksen muuttaminen LED 2029 Julkisivun puuosien maalaus 2030 Pihan kunnostus 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

Santakuopankuja 11 A 5 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 11 A 5 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

