asuntosäätiö

Taimistontie 4 B A 7, Helsinki, TALI

50 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

09 4246 9333 (Palvelukeskus 24 h)

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19142,34€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10383,59€

– Indeksitarkistus
8758,75€

Käyttövastike
899,71€

– Perusvastike
713,12€

– Hoitovastike
186,59€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
14,00€

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
50.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
15.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2016 Keraamisen lieden hankinta, Keraaminen liesi / RKK507 2016 Parvekelasitus 2016 Laminaattilattia makuuhuoneeseen

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

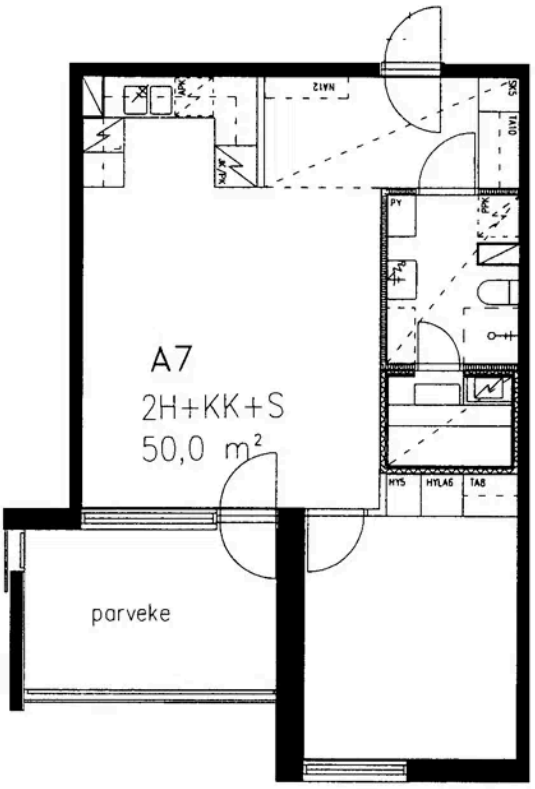
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Savunpoisto 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Hissien modernisointi 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Taimistontie 4 B A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


A7
2H+KK+S
50,0 m²
parveke
HYS
HYLAS
TAS