

Pikisaarenkatu 38 A 14, Lappeenranta, PIKISAARI

52 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

18876,09€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10462,97€

– Indeksitarkistus
8413,12€

Käyttövastike

680,22€

– Perusvastike
493,72€

– Hoitovastike
186,49€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 pihapaviljongin hankinta 2012 porrashuoneen maalaus 2017 Aitojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2019 huoneistokohtaisten vesimittareiden uusiminen 2020 Ulkovaraston maalaus 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Hissin modernisointi 2028 Peruskorjaus 2028 Väestönsuojan, kellari- ja pyörävaraston lattian maalauksen uusiminen

Pikisaarenkatu 38 A 14 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

