asuntosäätiö

Vanttitie 3 F 26, Helsinki, VUOSAARI

104,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
40711,26€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22144,8€

– Indeksitarkistus
18566,46€

Käyttövastike
1420,85€

– Perusvastike
1120,06€

– Hoitovastike
300,79€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
11€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
104.50 m²

Kerros
1-3

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
26.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2015 Keskuspölyimurin uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu) 2021 Kodinkone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

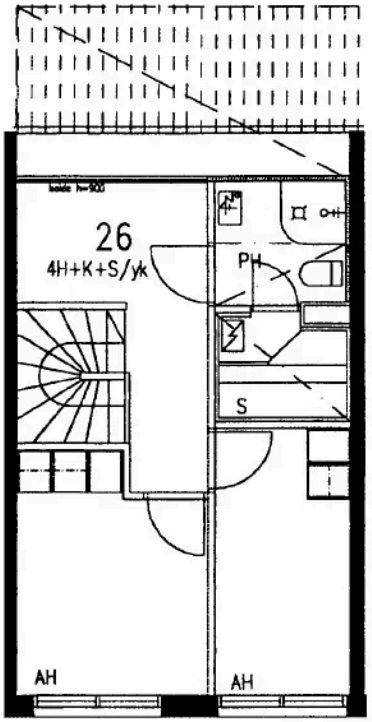
2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Puuosien maalaus ja kunnostus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivurappauksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmönsiirtiminen uusiminen, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen Pilssikuja 2-4 2027 Peruskorjaus 2028 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2029 Jätetilojen kunnostus

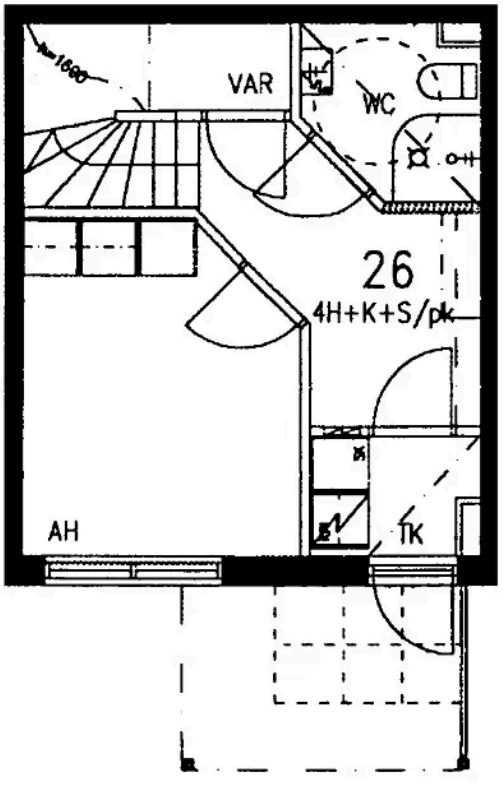
Vanttitie 3 F 26 / pohjakuva 3.kerros

Ei mittakaavassa



Vanttitie 3 F 26 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



Vanttitie 3 F 26 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa

