

Perkiönkatu 64 A 10, Tampere, HÄRMÄLÄ

64 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

21722,46€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11975,82€

– Indeksitarkistus
9724,24€

– Muutostyöt
22,4€

Käyttövastike

765,08€

– Perusvastike
629,74€

– Hoitovastike
135,34€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

64.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

26.12.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 sälekaihtimet 2017 Laminaatti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ulkovalaistus 2015 Väestönsuojan tiiveyskoe 2015 Väestönsuojien kunnostus 2016 Pihamaan perusparannus 2018 Huippuimureiden uusiminen 2019 Pihamaan perusparannus 2020 Kattoturvaluotteet 2020 Lukitus 2020 Porrashuoneiden kunnostus 2020 Vesikaton kunnostus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2021 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Pesulakoneiden uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Rakennusautomaatio 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Lämmönsiirrin, patteriventtiilit ja lämmönsäätö 2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien modernisointi 2029 Sisävalaistus 2029 Ulko-ovien kunnostus 2029 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe, Pesulan kunnostus, Pesulakoneiden uusiminen

Perkiönkatu 64 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

