

Kurkelankatu 11 A 11, Kerava, MOLANDERINMÄKI

73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

28757,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
16649,6€

– Indeksitarkistus  
12107,46€

**Käyttövastike**

1008,15€

– Perusvastike  
807,93€

– Hoitovastike  
200,22€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

73.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
26€

**Lemmikit**  
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autotallimaksut  
30,00€

**Laajakaista**  
Elisa

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autokatos 1  
25,00€

**Tehdyt muutostyöt**

2014 Asopaketti - Tyyni, Lattia 2014 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaatin asennus + jalkalistat 2024 Liukuovet (Asoetu)

**Tupakointi asunnoissamme**

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

**Tehdyt korjaukset**

2012 Hissien uusiminen 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus, yleisten tilojen kunnostus 2021 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2027 Peruskorjaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Julkisivun puuosien maalaus 2029 Leikkikentän kunnostus 2029 Lukitussaneeraus iLOQ 2029 Pihan kiveysten kunnostus. kaatojen korjaus ja kivien puhdistus. 2030 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö

**Kurkelankatu 11 A 11 / pohjakuva**

Ei mittakaavassa

