asuntosäätiö

Valssikuja 5 B 12, Jyväskylä, KEKKOLA

47,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19721,13€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10390,82€

– Indeksitarkistus
7937,81€

– Muutostyöt
1392,5€

Käyttövastike
540,42€

– Perusvastike
420,16€

– Hoitovastike
120,26€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
47.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu) 2022 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

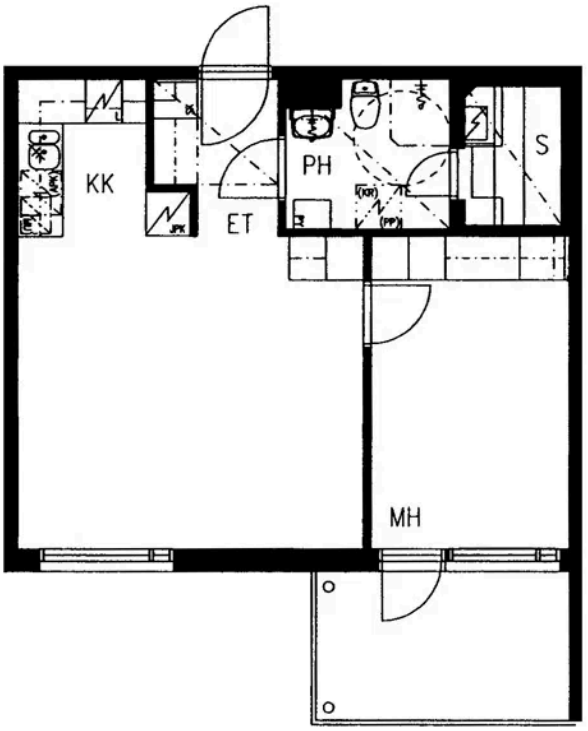
2009 Leikkialueen kunnostaminen 2010 Vesikaton korjausta 2018 IV-puhdistus 2021 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elastisten elementtisaumojen uusiminen

Valssikuja 5 B 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KK
ET
PH
S
MH