asuntosäätiö

Numersinkatu 3 B 35, Espoo, LEPPÄVAARA

40,5 m², 1H+TK

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21380,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11940,67€

– Indeksitarkistus
9439,89€

Käyttövastike
679,96€

– Perusvastike
573,16€

– Hoitovastike
106,8€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
34,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
1H+TK

Pinta-ala
40.50 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
02.11.2026

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

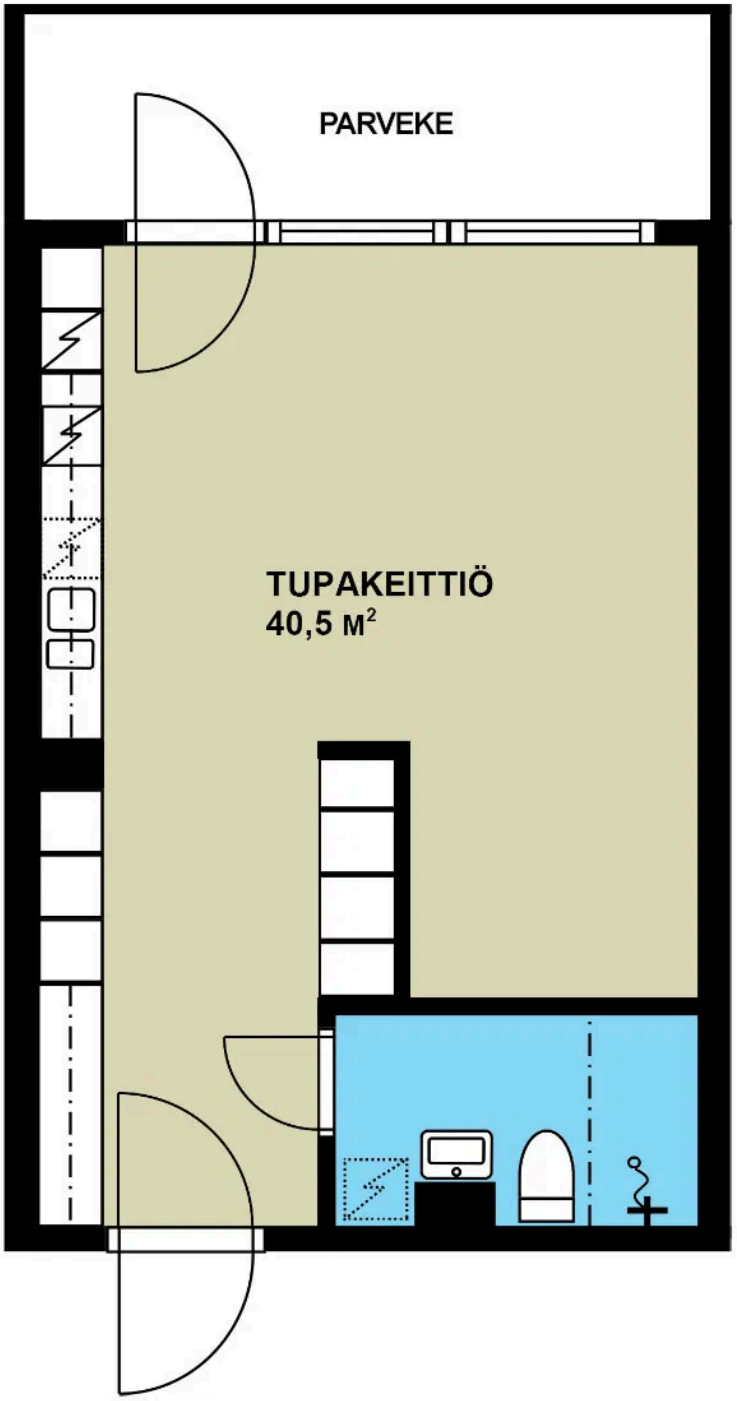
2014 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen 2015 Hissien modernisointi 2015 Rakennusautomaatiojärjestelmän uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Lämmönsiirtimen ja automaation uusiminen 2023 Leikkikentän kunnostus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2026 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Parvekkeiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Julkisivun pesu ja kasvunestokäsittely

Numersinkatu 3 B 35 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARVEKE
TUPAKEITTIÖ
40,5 M2