asuntosäätiö

Punamäenpolku 1 E 81, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

86 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18612,71€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9490,34€

– Indeksitarkistus
8887,18€

– Muutostyöt
235,19€

Käyttövastike
1520,3€

– Perusvastike
1197,57€

– Hoitovastike
322,73€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
86.00 m²

Kerros
6

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 lattialaatoistus 2017 Lieden uusiminen, Liesi, RKK5100 50cm 2017 Staileri - Tyyni, Keittiö 2024 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

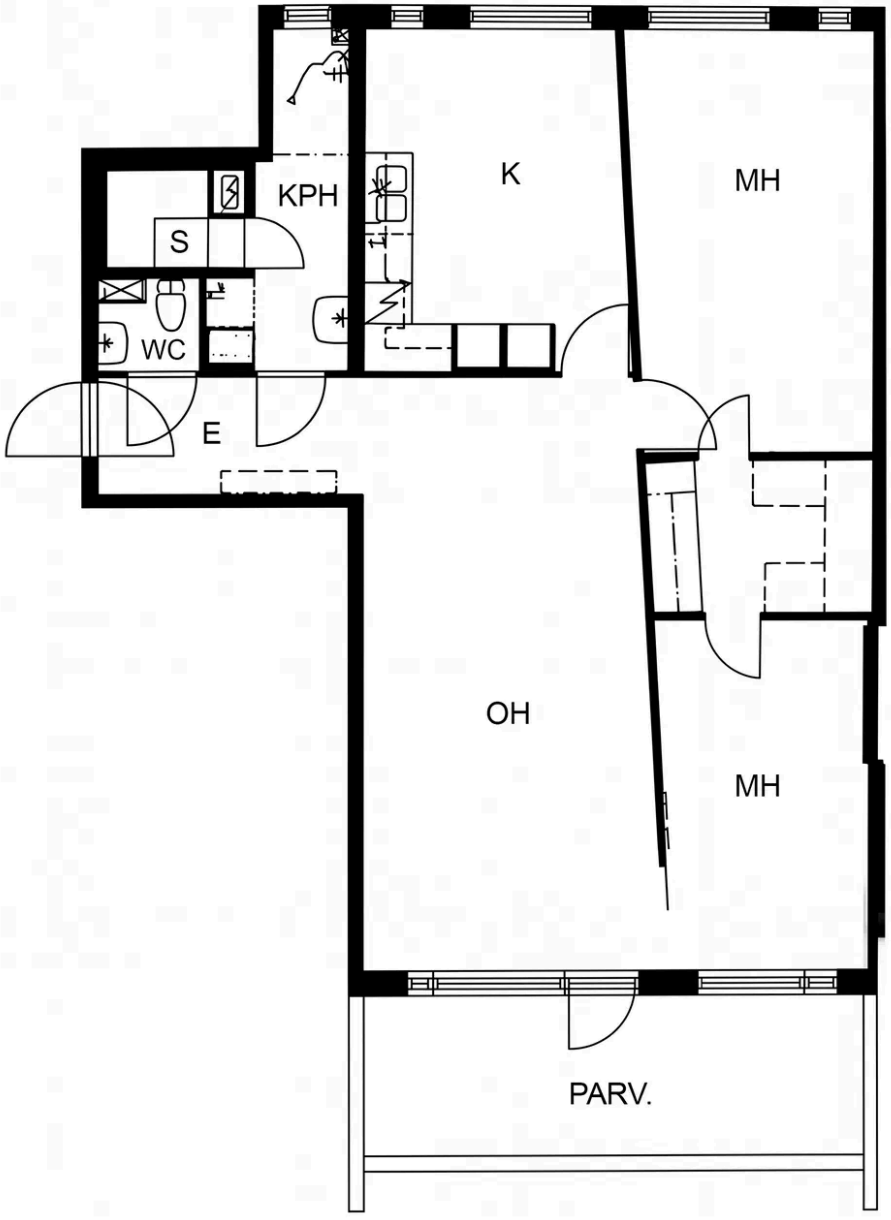
2005 Porrashuoneiden kunnostus 2007 Saunaosaston kunnostus 2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2009 Elementtisaumojen uusiminen 2010 Leikkikentän uusiminen 2015 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Hissien uusiminen 2017 Savunpoistoluukkujen uusiminen 2018 Ikkunoiden tiivistys, ulko-ovien tiivistys 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus

Punamäenpolku 1 E 81 / Punamäenpolku-1_asE69_73_77_81.jpg

Ei mittakaavassa


KPH
K
MH
S
WC
E
OH
MH
PARV.