asuntosäätiö

Ilveskatu 26 B 5, Riihimäki, HIRSIMÄKI

96 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26127,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19595,91€

– Indeksitarkistus
6531,4€

Käyttövastike
1061,9€

– Perusvastike
812,04€

– Hoitovastike
249,86€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
96.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 Sälekaihtimet osaan ikkuinoista

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

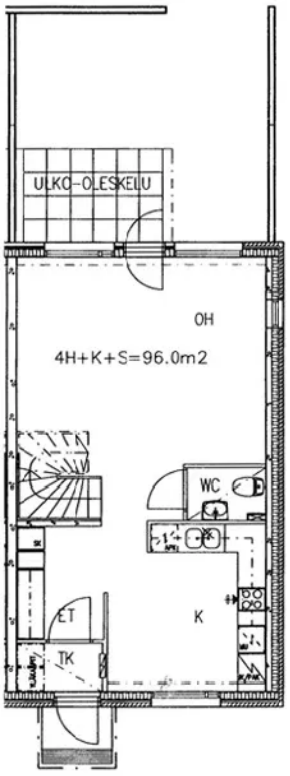
2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2021 Lukitus, ulko-ovien uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Pihan kunnostus 2027 Puuosien maalaus ja kunnostus 2027 Ulkovalaistus muutetaan LED

Ilveskatu 26 B 5 / AsB5-krs1

Ei mittakaavassa



Ilveskatu 26 B 5 / AsB5-krs2

Ei mittakaavassa

