

Keijontie 12 A 9, Vantaa, REKOLA

100 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

41075,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21203,62€

– Indeksitarkistus
17772,74€

– Muutostyöt
2099,11€

Käyttövastike

1523,72€

– Perusvastike
1223,48€

– Hoitovastike
300,25€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

100.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
16€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/huoneistokohtainen
7,00€

Laajakaista
DNA Netti

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Tehdyt muutostyöt

2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton kunnostus 2022 4419 - Ulkovaistutus 2022 Piha- ja väliaitojen huoltomaalaus ja kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Lämmitysjärjestelmän ja lämpimän käyttöveden tasapainotus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Keijontie 12 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

