asuntosäätiö

Pähkinänkuori 2 A 2, Vantaa, PÄHKINÄRINNE

61,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
26588,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13865,58€

– Indeksitarkistus
12722,59€

Käyttövastike
1035,43€

– Perusvastike
793,66€

– Hoitovastike
241,78€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
E2007

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
61.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Sauna (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2019 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Aitojen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Kattoturvatuotteet 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pähkinänkuori 2 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

OH
RP
ASUNTO A2
A1 JA A3 PEILIKUVANA
JK
PK
KT
VH
WC
LVK
(VP)
ET
SK
PH
N
S
MH
TK