

Ulrikankuja 10 C 44, Vantaa, REKOLA

52 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

31240,33€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23234,94€

– Indeksitarkistus
7947,07€

– Muutostyöt
58,32€

Käyttövastike

796,73€

– Perusvastike
654,15€

– Hoitovastike
142,58€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KK+S

Pinta-ala

52.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
21€

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
25,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2017 Parvekelasitus, Sälekaihtimet Parvekelaseihin. 2023 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 4860 - Julkisivujen pesu ja suojakäsittely 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 10 C 44 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa

