

Ulrikankuja 20 B 20, Vantaa, REKOLA

40 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

30576,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
23233,94€

– Indeksitarkistus
6291,59€

– Muutostyöt
1051,3€

Käyttövastike

684,34€

– Perusvastike
557,76€

– Hoitovastike
126,57€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

23€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

40.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

06.11.2026

Kunto

Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

20,00€

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu 2025 Seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 20 B 20 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

