asuntosäätiö

Peijaksentie 27 C 33, Vantaa, REKOLA

42 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18696,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10525,2€

– Indeksitarkistus
8171,38€

Käyttövastike
597,87€

– Perusvastike
497,13€

– Hoitovastike
100,74€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
42.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2010 Tila: WC (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

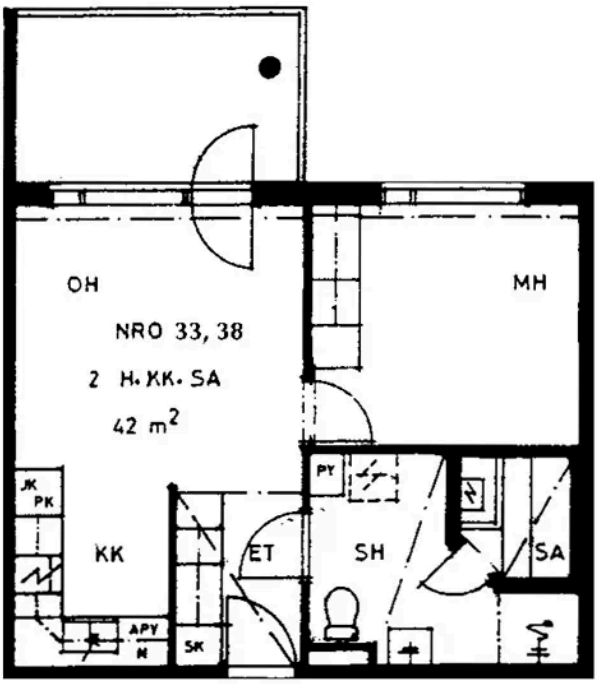
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätekatoksen kunnostusmaalaus 2018 Porrashuoneiden maalaus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Väestönsuojien kunnostus 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe 2025 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Rakennusautomaatio 2025 Älykäs lämmityksen ohjaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2027 Peruskorjaus 2028 Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin 2028 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Vesikaton pesu ja kunnostus 2031 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Peijaksentie 27 C 33 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
NRO 33, 38
2 H. KK. SA
42 m2
MH
JK
PK
KK
ET
PY
SH
SA
APY
H
SK