

Valjakkotie 1 D 16, Oulu, HEIKKILÄNKANGAS

85 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

27866,63€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15825,14€

– Indeksitarkistus
12041,49€

Käyttövastike

962,62€

– Perusvastike
752,96€

– Hoitovastike
209,66€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

13€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
9,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

85.00 m²

Oma sauna

Ei

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2011 laminaattilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kunnostaminen 2026 Sadevesi- ja jätevesijärjestelmän kunnostaminen 2027 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2027 iv-kanavien nuohous ja säätö

Valjakkotie 1 D 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

