

Malminmäentie 5 E 10, Espoo, MALMINMÄKI

107,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

45177,29€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24518,1€

– Indeksitarkistus
20480,62€

– Muutostyöt
178,57€

Käyttövastike

1647,31€

– Perusvastike
1337,31€

– Hoitovastike
309,99€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

15€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

107.50 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

25.12.2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Staileri - Tyyni, Kylpyhuone / WC 2017 Staileri - Tyyni, Lisä WC ja suihku 2017 Staileri - Tyyni, Sauna

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2014 Ryömintätilat 2016 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2017 Aitojen uusiminen 2018 Jätetilan kunnostus 2018 Ulkovalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Lukitus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Malminmäentie 5 E 10 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa



