asuntosäätiö

Liinakonkatu 12 A 5, Tampere, HOLVASTI

104,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30280,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16553,39€

– Indeksitarkistus
13727,2€

Käyttövastike
1240,48€

– Perusvastike
994,99€

– Hoitovastike
245,49€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
104.50 m²

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

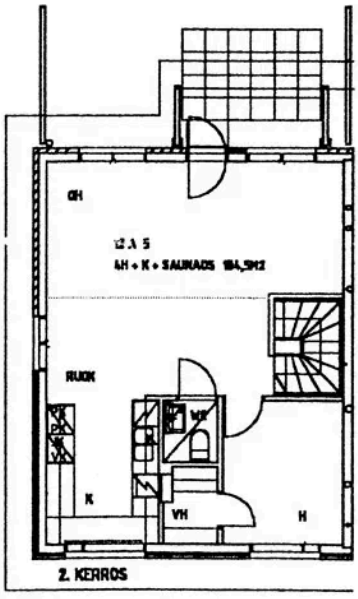
2012 Parvekkeiden kunnostus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Kattoturvatuotteet 2015 Väestönsuojien kunnostus 2016 Salaojien huuhtelu 2016 Salaojien kuvaus 2016 Ulkovalaistus 2016 Viemäreiden huuhtelu 2017 Pihamaan perusparannus 2019 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2019 Patteriventtiilien vaihto 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Lukituksen uusiminen 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 Väliaitojen maalaus ja kunnostus 2021 Vesikaton kunnostus 2022 Kourut ja syöksytorvet 2022 Puuosien maalaus ja kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

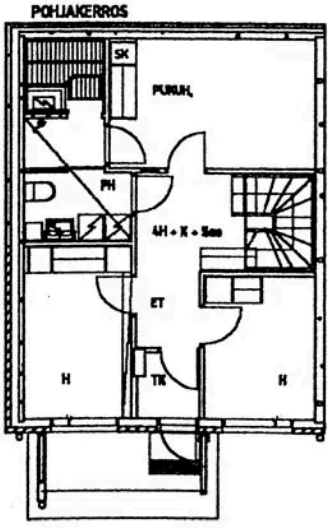
Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus 2028 Ulkovalaistus

Liinakonkatu 12 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
RUOK
K
VH
H
2. KERROS


POHJAKERROS
SK
PH
ET
TK
H
H