

Sepontie 2 A 2, Jyväskylä, PALOKKA

69,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

20572,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14436,07€

– Indeksitarkistus
6135,99€

Käyttövastike

807,1€

– Perusvastike
574,7€

– Hoitovastike
232,4€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

69.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.11.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2010 Vesikaton korjausta 2012 Julkisivun puuosat 2013 Jätekatoksen ovien asentaminen 2016 Katon kunnossapitotyöt 2017 Ikkunanpuitteiden huoltokorjaus 2018 Lintuverkotus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 PalovaroitTIMIEN uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Lukitus 2028 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Sepontie 2 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

