

Penttilänkatu 24 O, Kouvola, VAHTERO

50 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

17386,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9072,39€

– Indeksitarkistus
8314,18€

Käyttövastike

548,09€

– Perusvastike
412,38€

– Hoitovastike
135,71€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

C2007

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

50.00 m²

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

04.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Laminaatti 2025 Peilikaappi, allas, allaskaappi sekä jalat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Lukituksen uusinta 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarottimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2028 Julkisivun puuosien kunnostus ja maalaus

Penttilänkatu 24 O / pohjakuva
Ei mittakaavassa

