

Lippukatu 5 B 9, Kuopio, PETONEN

58,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

19686,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10458,6€

– Indeksitarkistus
9188,21€

– Muutostyöt
39,27€

Käyttövastike

703,46€

– Perusvastike
505,86€

– Hoitovastike
197,6€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

58.50 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

02.01.2027

Kunto

Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1998 jääviileä jääpakastimeksi 2010 Sälekaihtimet +hyttysverkot 2017 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, CR 3178 koko asuntoon, tuulikaappiin laatta 2023 Seinien ja kattojen maalaus (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2011 Pergola- ja aitarakenteiden kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2023 Kattoturvaluotteet 2023 Kattovarusteet 2024 Parvekkeet, pergolarakenteet ja asuntoaidat 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Salaojien kuvaus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Sisäänkäyntien kunnostus 2028 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2028 Putkistojen kuntotutkimus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2029 Ilmanvaihtokoneen uusiminen

Lippukatu 5 B 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa

