asuntosäätiö

Peräsintie 3 B 4, Helsinki, VUOSAARI

98 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
43021,35€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
22012,77€

– Indeksitarkistus
20623,61€

– Muutostyöt
384,97€

Käyttövastike
1762,8€

– Perusvastike
1268,48€

– Hoitovastike
494,33€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
98.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
21.12.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

2012 Kaappien ovien ja saranoiden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu) 2020 Muu muutostyö 2020 Muu muutostyö 2020 Pesuallaskaapin uusiminen 2024 Liukuovet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

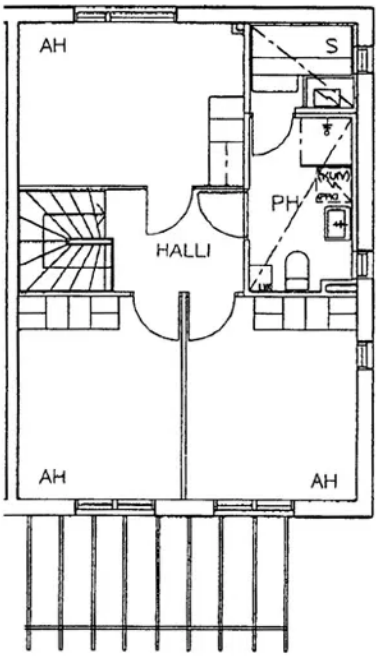
2012 Lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Kattoturvatuotteiden uusiminen 2022 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ulkovalaistus 2028 Julkisivun, sekä ulkorakennusten ja -rakenteiden puuosien kunnostus ja maalaus

Peräsintie 3 B 4 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Peräsintie 3 B 4 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

