asuntosäätiö

Leikosaarentie 13 A 9, Helsinki, VUOSAARI

56,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22897,06€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10891,01€

– Indeksitarkistus
10388,68€

– Muutostyöt
1617,37€

Käyttövastike
916,35€

– Perusvastike
672,41€

– Hoitovastike
243,95€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
22€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
56.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
29.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1996 Parketti (oh+et+k)+Eteisen peililiukuovet 2019 Staileri: Staileri - Tyyni, Keittiö (Staileri) 2023 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

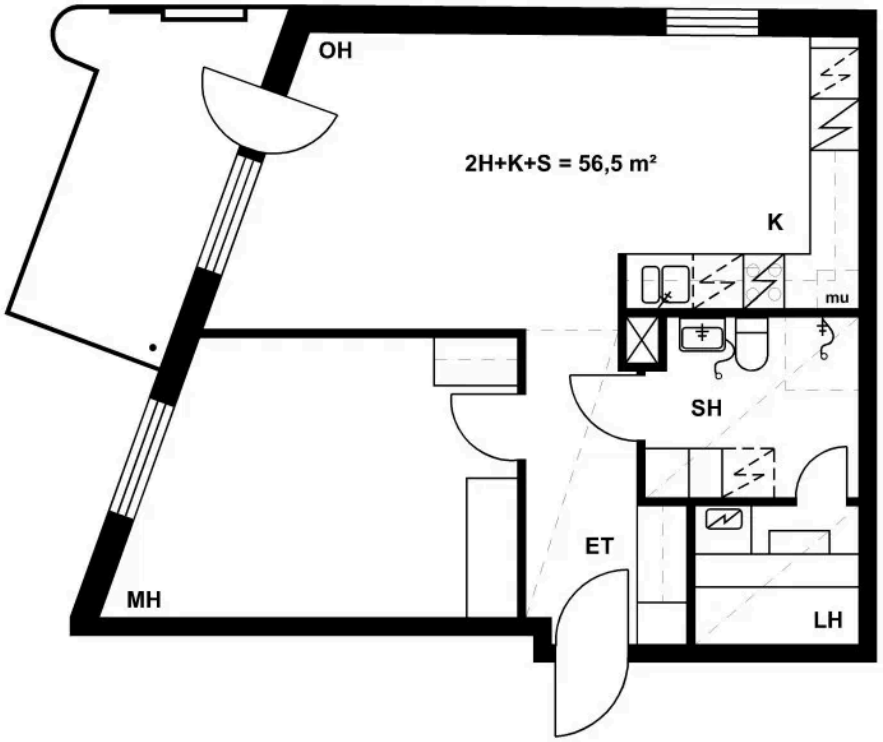
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Sisävalaistus, porrashuoneiden kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Rakennusautomaatio 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Sisävalaistus 2021 Vesikaton kuntotutkimus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2026 Peruskorjaus

Leikosaarentie 13 A 9 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
2H+K+S = 56,5 m²
K
mu
SH
ET
MH
LH