

Kangastuvankatu 3 A 14, Lappeenranta, HARAPAINEN

50,5 m², 2H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

18479,27€

– Original right-of-occupancy payment
9743,29€

– Index adjustment
8559,78€

– Alterations
176,2€

Residence charge

653,43€

– Basic charge
481,56€

– Communal charge
171,87€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

2H+K+S

Living area

50.50 m²

Floor

3

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

01.01.2027

Condition

Good

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2010 Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2010 Huone: Keittiö, Muutostyo: liesikupu,MUH Tila: Keittiö (Asoetu) 2015 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) 2018 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi, Laminaattilattian asennus (kuivat tilat, tammi charlotte ruskea Orient occident creo 3177) 2022 Ilmalämpöpumppu (Asoetu) 2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2012 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2019 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2019 p-alueen maalaus 2021 Kattoturvatuotteet 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2023 Ulkovalaistus 2023 Sisävalaistuksen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Peruskorjaus 2028 Hissin modernisointi 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lukitus

Kangastuvankatu 3 A 14 / pohjakuva

Not in scale

