

Kustaankatu 1 A 1, Lohja, LAHOKALLIO

107 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32451,02€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16851,76€

– Indeksitarkistus
15599,26€

Käyttövastike

1228,99€

– Perusvastike
927,97€

– Hoitovastike
301,02€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk

41,52€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Paritalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

107.00 m²

Kerros

1-2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vapautuu

01.01.2027

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 Kaihtimet 2015 Muu muutostyö

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

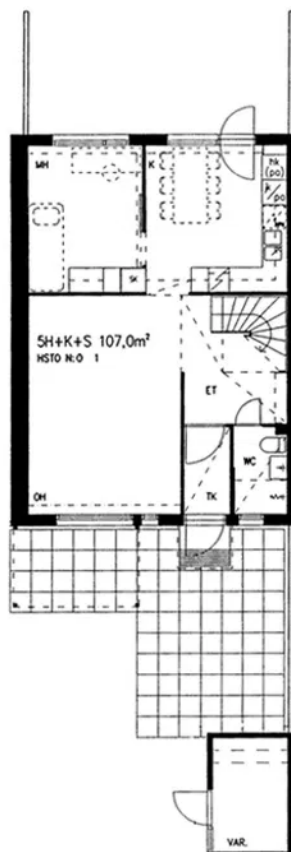
2007 Rakennusautomaatio 2015 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2015 Vesikaton kunnostus 2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Ulkovalaistus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen 2025 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus

Kustaankatu 1 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Kustaankatu 1 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa

