

Hiekkalaiturintie 2 C 47, Helsinki, VUOSAARI

100,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldeén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

34601,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
19040,05€

– Indeksitarkistus
15529,87€

– Muutostyöt
31,85€

Käyttövastike

1541€

– Perusvastike
1188,39€

– Hoitovastike
352,61€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

17€

Saunamaksu

15,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

5H+K+S

Pinta-ala

100.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2005 wc kalusteet, pesuallas , ala- ja peilikaapit valaisimilla 2005 Parvekelasit 2015 Kylmäkalusteiden uusiminen, Jääpakastinkaappi Digi RST A++ EN3485MOX 2015 Lieden uusiminen, Liesi RST keraaminen EKC55550OX 2017 Parvekeverhot

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien kunnostus 2012 Hissien uusiminen 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Sisävalaistus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Porrashuoneiden maalaus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Julkisivun pesu 2029 Vesikaton uusiminen

**Hiekkalaiturintie 2 C 47 / Hiekkalaiturintie-2-C-36-39-43-47-
51_pohja_AI.jpg**

Ei mittakaavassa

